



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
784

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΡΙΖΩΝ του Ν. Αρκαδίας. .... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' φάση αρχαικής πλευράς αριθ. πιν. 29), με την αναγνώριση της παρόδου Α.Θ. 51, Νομ. Αχαΐας. .... 2
- Χαρακτηρισμός γηπέδου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στην Άνω Βιάννο και καθορισμός όρων δόμησης σ' αυτό, στο Νομ. Ηρακλείου. .... 3
- Μερική ανάκληση σχεδίου πόλης Ηραίου Κοινότητας Παγώνδα, Νομ. Σάμου. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 447/85 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΡΙΖΩΝ του Ν. Αρκαδίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
  2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
  4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
  5. Την 25/27.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
  6. Την 447/24.12.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:
1. Ορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΡΙΖΩΝ ως συνεκτικό, διάσπαρτο και μεσαίο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΡΙΖΩΝ της Κοιν. ΡΙΖΕΣ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό ΡΙΖΕΣ της Κοιν. ΡΙΖΩΝ, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ Συνεκτικό τμήμα.

2. Αρτιότητα γηπέδου στο διάσπαρτο τμήμα ε.ζ.ι.θ. αρτιότητα 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. ΡΙΖΕΣ της Κοινότητας ΡΙΖΩΝ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. X 6583

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' φάση αρκτικής πλευράς αριθ. πιν. 29), με την αναγκώριση της παρόδου Α.Θ. 51, Νομ. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργ. Δημ. Έργων».

2. Τις δ/ξεις του Ν.Α. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 721/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Α. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Α. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων».

9. Τη Χ8448/84 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολ/μίας».

10. Το Δ/γμα 17.1.1979 ΦΕΚ 127Δ' περί εγκρίσεως του σχ. πόλεως της περιοχής.

11. Την 70/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

12. Το Χ 4681/1986 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 7/29.5.1986 θέμα 2, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Πατρών στη Β' φάση αρκτικής πλευράς αρ. πιν. 29 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αναγνωρίζουμε την πάροδο Α.Θ. ως εγκεκριμένη επειδή με αυτή εξυπηρετείται η περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουνίου 1986

Με εντολή Νομάρχης

Η Προϊσταμένη

ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

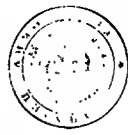
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ Β ΦΑΣΗΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΛΕΟΥΡΑΣ  
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΚΕΦΩΜΕΝΟ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ Β ΦΑΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΛΕΟΥΡΑ  
Κ.Α. Τ. 500  
Πάσα 28.1.26

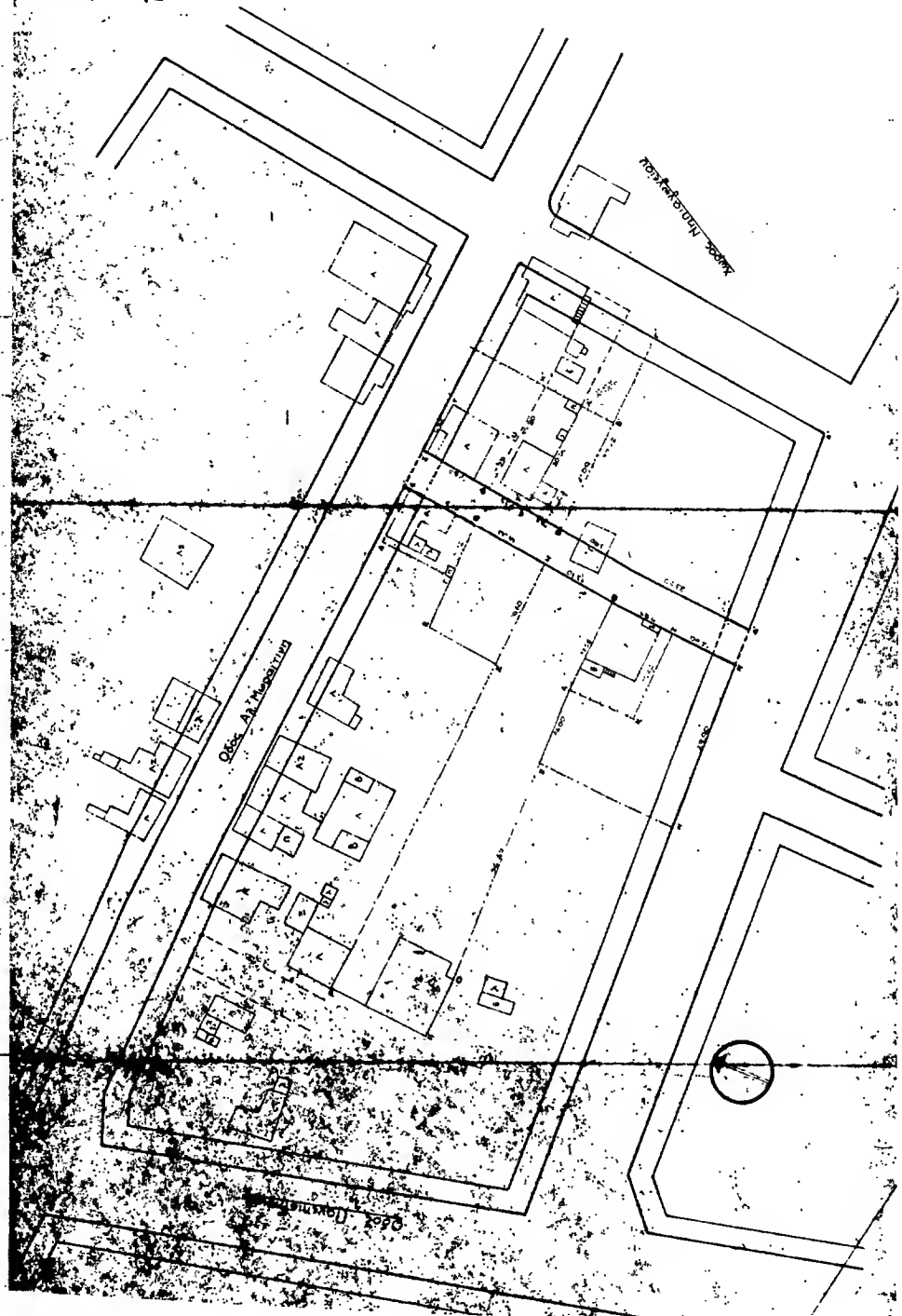
0 ΜΗΚΑΝΙΚΟΙ

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση Κατοικίας	Διεύθυνση
1	Γεωργίου Βασίλειος	Αντ. Μπαρτζάνη 22	Αθήνα
2	Παπαδόπουλου Νικόλαος	20	ΣΥΛΛΟΓΟΣ
3	Παπαδόπουλου Νικόλαος	Αθήνα	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
4	Πάσας Βασίλειος	Αντ. Μπαρτζάνη 22	Αθήνα
5	Λαζαρίδου Νικόλαος	20	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
6	Ανδρεάδου Νικόλαος	Αθήνα	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
7	Ανδρεάδου Νικόλαος	Αθήνα	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
8	Ανδρεάδου Νικόλαος	Αθήνα	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
9	Ανδρεάδου Νικόλαος	Αθήνα	ΕΚΚΛΗΣΙΑ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



Αριθ. ΤΠ 5265/3491

(3)

Χαρακτηρισμός γηπέδου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στην Άνω Βιάννο και καθορισμός όρων δόμησης σ' αυτό, στο Νομ. Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικά το άρθρ. 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρ. 8 Ν. 1512/85 για «τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομ. διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Τάμειου Νομικών».

2. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τός «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.».

3. Τον Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

4. Το 443/83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165/Α/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου επιβολής προκηπίων κ.λπ.».

5. Το αριθ. 68551/4827/1.12.83 έγγραφο ΥΧΟΠ με το οποίο δόθηκαν οδηγίες Πολεοδομ. ρυθμίσεων για την ανέγερση Κέντρων Υγείας και εστάλησαν τα σχετικά τοπογραφ. διαγράμματα για κέντρα Υγείας Άνω Βιάννου.

6. Την αριθ. 63/83 απόφ. του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βιάννου σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η καταλληλότητα του Κοινοτικού οικοπέδου στη θέση Κορνηλίου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας καθώς και η βεβαίωση ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατ' αυτής.

7. Την από 10.1.1984 αυτοψία υπαλλήλων του ΤΠ και ΠΕ κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται μέσα στη ζώνη του οικισμού Α. Βιάννου και του Συν/σμού Πλάκας.

8. Την από 9.9.1983 έκθεση καταλληλότητας χώρου για την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας στην Άνω Βιάννο.

9. Το αριθ. 16/28.6.1984 Πρακτικό του Νομαρχ. Συμβουλίου ΥΧΟΠ υπέρ της έγκρισης χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Άνω Βιάννου και καθορισμού όρων δόμησης σ' αυτόν.

10. Το αριθ. 3793/16.5.1984 έγγραφο ΤΠ και ΠΕ προς το μελετητή ΠΠΣ της περιοχής.

Επειδή η έγκριση του χώρου όπως προτείνεται ενδείκνυται από πολεοδομικής άποψης. Η θέση του καλύπτει τα ουσιαστικά κριτήρια επιλογής (προσπέλαση από και προς τους οικισμούς που προορίζεται να εξυπηρετήσει, επιφάνεια γηπέδου κ.λπ.), αποφασίζουμε:

Την έγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας Άνω Βιάννου όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α) σε κλίμα 1:200, με τους εξής όρους δόμησης. Αρτιότητα οικοπέδου ως έχει.

Σύστημα πτερυγών.

Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.

Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ+1,50 στέγη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



Αριθ. 1368

(4)

Μερική ανάκληση σχεδίου πόλης Ηραίου Κοινότητας Παγώνδα, Νομ. Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72 του Ν. 291/73.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, νομών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τον Α.Ν. 314/68 και Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Δ/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισής τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Την αριθ. 5864/68/20.5.69 απόφαση Νομάρχης Σάμου «περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ηραίου Κοινότητας Παγώνδα Σάμου» (ΦΕΚ 110Δ/3.6.69).

5. Το Ν.Δ. της 11.5.29 του Ν. 4173/29 (ΦΕΚ 205/29) και το Ν.Δ. 86/8.6.69 (ΦΕΚ 7Α/8.1.70) «περί δασικού κώδικος».

6. Την αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παγώνδα.

7. Τα αριθ. 1983/22.9.85 και 130/13.2.86 έγγραφο της δ/νσης Δασών Νομαρχίας Σάμου με τα οποία γνωμοδότησε ότι τα Ο.Τ. 12, 13, 14, 23, 24 και 34 καθώς και τα οικοπέδα 012203 (από το Ο.Τ. 22) και τα 01-33-03 και 01-33-04 (από το ΟΤ-33) του τομέα Α του σχεδίου πόλης Ηραίου Σάμου εμπίπτουν σε δασική έκταση γεγονός που συνέτρεχε και κατά το χρόνο αρχικής έγκρισεως του σχεδίου πόλεως.

8. Το αριθ. 4/3/14.3.86 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σάμου με το οποίο τούτο γνωμάτευσε ότι πρέπει να ανακληθούν από το σχέδιο πόλης Ηραίου τα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και οικοπέδα.

9. Το γεγονός ότι η αριθ. 5864/68 ΦΕΚ 110Δ/69 απόφαση Νομάρχης Σάμου που ενέκρινε το σχέδιο πόλης Ηραίου, εκδόθηκε χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας όπως απαιτείται από τις

διατάξεις του αριθ. 60 του Ν.Δ. 86/69 «περί δασικού Κώδικος» και επομένως υπήρχε παράβαση Νόμου.

10. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 «περί χρόνου ανακλήσεως παρανόμων διοικητικών πράξεων».

11. Το γεγονός ότι από την υπάρχουσα νομολογία ανάκληση διοικητικής πράξης μπορεί να γίνει και μετά πάροδο μικρού χρόνου αν η παραβίασθαισα διάταξη αφορά την προστασία κοινωνικού συμφέροντος ιδιαίτερα σοβαρού.

12. Το γεγονός ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση η ανάκληση οικοδομησιμων χώρων του σχεδίου πόλης γίνεται με σκοπό την προστασία δασικής έκτασης, πράγμα που αφορά κοινωνικό συμφέρον ιδιαίτερα σοβαρό.

13. Το γεγονός ότι κάθε διοικητική πράξη υπόκειται σε ανάκληση όταν διαπιστώνεται παράβαση κανόνα δικαίου ή πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αριθ. 5864/68 απόφαση Νομάρχης Σάμου «περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ηραίου Κοινότητας Παγώνδα Σάμου, και ειδικότερα ως προς τα οικοδομικά τετράγωνα 12, 13, 14, 23, 24, και 34 καθώς και τα οικοπέδα 01-22-03 (από το Ο.Τ. 22) και τα 01-33-03 και 01-33-04 (από το Ο.Τ. 33) του τομέα Α του σχεδίου πόλης Ηραίου, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα διότι η αρχική έγκριση ήταν παράνομη αφού δεν είχαν τηρηθεί οι διατάξεις του Ν.Δ. 86/69 η δε παραβίασθαισα διάταξη ήταν προς ζημία του κοινωνικού συμφέροντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 16 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

